

Na temelju članka 1. stavka 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

UREDBU
O IZMJENAMA UREDBE O TARIFI UPRAVNIH PRISTOJBI

Članak 1.

U Uredbi o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) u Prilogu I. Tarifni broj 50. mijenja se i glasi:

„(1) Za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole i dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine za:

1. zgradu koja nije veća od 600 m² građevinske (bruto) površine neovisno o veličini građevne čestice.....800,00
 2. zgradu veću od 600 m² građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici površine do 2 000 m².....2.500,00
 3. obuhvat zahvata u prostoru, odnosno građevnu česticu do 1 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine do 1 km, osim za zgradu iz točaka 1. i 2. ovoga stavka.....10.000,00
 4. obuhvat zahvata u prostoru, odnosno građevnu česticu veću od 1 ha do 5 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine veću od 1 km do 5 km.....15.000,00
 5. obuhvat zahvata u prostoru, odnosno građevnu česticu veću od 5 ha do 10 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine veću od 5 km do 10 km.....20.000,00
 6. obuhvat zahvata u prostoru, odnosno građevnu česticu veću od 10 ha ili infrastrukturnu građevinu dužine veću od 10 km.....25.000,00
- (2) Za izdavanje izvotka iz baze, odnosno zbirke kupoprodajnih cijena.....180,00
- (3) Za izdavanje izvotka iz kartografskog prikaza približnih vrijednosti nekretnina grada ili županije..... 180,00
- (4) Za izdavanje kartografskog prikaza približnih vrijednosti nekretnina grada ili županije..... 400,00.

Napomena:

Ako je zahtjev za izdavanje akata iz ovoga Tarifnog broja podnesen elektroničkim putem, te je isti ispunjen sukladno nalogu koji se donosi na temelju zakona kojim se uređuje upravno područje prostornoga uređenja, iznos propisan ovim Tarifnim brojem za njihovo izdavanje umanjuje se za 15%.“.

Članak 2.

Tarifni broj 51. mijenja se i glasi:

„(1) Za izdavanje građevinske dozvole, rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole, osim u pogledu promjene imena, odnosno tvrtke investitora i građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine za:

1. građevine za koje pojedine dozvole izdaje ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva od procijenjenih troškova građenja 0,17%, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 14.000,00 kuna
2. građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, osim građevina iz točke 1. ovoga stavka, od procijenjenih troškova građenja 0,17%, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 12.000,00 kuna

3. zgradu koja nije veća od 600 m² građevinske (bruto) površine800,00
4. ostale građevine od procijenjenih troškova građenja 0,25‰, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 1.000,00 kuna

(2) Za izdavanje uporabne dozvole za:

1. građevine za koje pojedine dozvole izdaje ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva od procijenjenih troškova građenja 0,17‰, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 14.000,00 kuna

2. građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, osim građevina iz točke 1. ovoga stavka, od procijenjenih troškova građenja 0,17‰, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 12.000,00 kuna

3. zgradu koja nije veća od 600 m² građevinske (bruto) površine800,00

4. ostale građevine od procijenjenih troškova građenja 0,25‰, s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 1.000,00 kuna

(3) Za izdavanje privremene uporabne dozvole za građevine iz stavka 2. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Tarifnog broja plaća se 17% od iznosa propisanog u stavku 2. ovoga Tarifnog broja za te građevine.

(4) Za izdavanje uporabne dozvole za dio građevine iz stavka 2. točaka 1., 2., 3. i 4. ovoga Tarifnog broja plaća se razmjerni dio vrijednosti izgrađenog dijela građevine za koju se izdaje uporabna dozvola od iznosa propisanog u stavku 2. ovoga Tarifnog broja za cijelu građevinu.

(5) Za izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na temelju glavnog projekta i uporabne dozvole za određene građevine600,00

(6) Za izdavanje rješenja o tipskom projektu800,00

Napomena:

1. Ako je zahtjev za izdavanje akata iz ovoga Tarifnog broja podnesen elektroničkim putem, te je isti ispunjen sukladno nalogu koji se donosi na temelju zakona kojim se uređuje upravno područje graditeljstva, iznos propisan ovim Tarifnim brojem za njihovo izdavanje umanjuje se za 15%.

2. Za prijavu početka građenja građevine, prijavu početka uklanjanja građevine i prijavu pokusnog rada građevine ne plaća se upravna pristojba.

3. Za davanje mišljenja o primjeni pravnih propisa iz područja graditeljstva i prostornoga uređenja ne plaća se upravna pristojba.“.

Članak 3.

Ova Uredba stupa na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Uredbom o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17), koja je stupila na snagu 1. veljače 2017. godine propisane su upravne pristojbe, između ostalog, za izdavanje akata iz upravnog područja prostornog uređenja i graditeljstva, a koji akti se izdaju na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17).

Dana 9. ožujka 2017. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji. Tim Zakonom propisano je novo razvrstavanje građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje umjesto s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom i to na 3 skupine umjesto 5 dosadašnjih skupina. Budući da su važećom Uredbom o Tarifi upravnih pristojbi propisane upravne pristojbe za izdavanje građevinske i uporabne dozvole za građevine razvrstane u 5 skupina, nužno je što hitnije uskladiti tu Uredbu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, odnosno propisati upravne pristojbe za izdavanje građevinske i uporabne dozvole za građevine razvrstane u nove 3 skupine. Ujedno, ovom Uredbom smanjuje se minimalni iznos upravne pristojbe za izdavanje građevinske i uporabne dozvole za građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, osim za građevine za koje građevinsku i uporabnu dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva, s 14 000 kuna na 12 000 kuna.

Također, imajući u vidu preporuku Vlade Republike Hrvatske o smanjenju iznosa upravnih pristojbi ovom Uredbom smanjuje se iznos upravne pristojbe za izdavanje lokacijske dozvole, rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole i dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine za zgradu koja nije veća od 600 m² građevinske (bruto) površine bez obzira na veličinu građevne čestice s 10 000 kuna na 800 kuna, te za zgradu veću od 600 m² građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici površine do 2 000 m² s 10 000 kuna na 2 500 kuna. Ujedno, ovom Uredbom predlaže se usklađenje Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15).

Slijedom izloženog, u svrhu omogućavanja redovnog poslovanja tijela nadležnih za izdavanje akata iz upravnog područja prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno izbjegavanja nedoumica o tome u koju kategoriju svrstati građevinu za koju je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske i uporabne dozvole i koju upravnu pristojbu naplatiti, predlaže se da ova Uredba stupi na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.